

国庆假期,记者实地走访北京、上海、广州、深圳等地看到,不少新楼盘亮相,二手房置换链条加速打通,“好房子”不断上新。受政策利好影响,刚需和改善性购房需求在国庆假期集中释放,市场信心持续修复。

新房:到访量增多

10月3日下午,在北京昌平区建设越秀·观玺售楼处,记者看到许多人在排队看房。大堂里摆放了几十把椅子供人休息。为提高效率,销售人员临时决定带多组客户同时看房。

国庆假期,上海浦东新区御沁园售楼处同样客流不断。“这个楼盘临近张江科学城,我公司就在那里,关注很久了。趁着放假,抓紧过来看看。”一名前来看房的上海市民说。

位于深圳南山区的天源华府项目,国庆假期新开6个样板房。销售现场负责人郑家燕说,项目主要面向改善性需求客户,假期吸引近600组客户看房。

“到访客户集中在下午和晚上,这几天接待下来,嗓子都是哑的。”广州万科·理想花地项目的销售人员黄冬丽介绍,1日至6日成交60套,成交额约3亿元。

多地楼市“以旧换新”政策,助力居民改善性需求释放。

在御沁园售楼处,记者遇到前来看房的汤先生夫妇。了解到当地两项“以旧换新”政策补贴可叠加至最高8万元后,他们计划出售上海外环内老房,置换外环外品质新房。

广州同样推出了“卖旧买新”补贴政策,并开展市属国企收购二手房试点。发放的首批次补贴资金超267万元,撬动买卖交易总金额8.5亿元。

最新公布的数据显示:国庆假期,北京新建商品住房网签1008套,同比增长174.7%;上海一手住房共成交327套,同比增加146%;广州281个在售楼盘累计到访客户3.85万组,同比增长1.2%,认购2277套,同比增加31.8%;深圳新建商品住宅预售认购套数同比增长78.5%。

二手房:需求加快入市

30岁的龚女士这两年一直在看房,想要给单身的自己在深圳安个家。国庆假期,她在深圳盐田区以145万元的价格买了一套47平方米的复式精装修二手房,终于圆了安家梦。

记者采访发现,在一线城市,二手房凭借总价低、配套成熟等优势,已成为新市民、年轻人等群体的重要选择。

当前,我国房地产市场供求关系发生重大变化,房地产进入存量时代。今年前8个月,全国二手房交易占比已经达到52%。一系列房地产政策的调整优化,正在推动政策红利转化为市场活力。

自10月1日起,我国实施居民购房贷款贴息政策。在

需求集中释放 信心持续修复

国庆假期 一线城市楼市探访

□新华社记者

业内人士看来,受150万元的住房总价上限门槛约束,对一线城市而言,主要对低总价小户型二手房市场盘活形成利好支撑。

“过去两年,门店小伙伴带龚女士看了几十套房。”深圳链家盐田路地铁店负责人吴文璐说,房地产新政出台直接促成了她这次的拍板成交。她因购房款在150万元以内也享受到了购房贷款贴息政策。

深圳贝壳研究院数据显示,国庆假期贝壳深圳门店二手房签约房源中总价150万元以内占比约20%,可纳入房贷贴息覆盖范围,减轻月供压力。

伴随城市更新,不少老旧小区加装电梯、改造厨卫、增添公共设施等,二手房的居住品质提升,提高了部分人群的购房意愿。

位于古美新村的上海链家门店负责人张超平说:“加装电梯的房子成交价比未加装的高出10%,只要挂牌价符合行情,去化速度也能大大提升。”

国庆假期,北京二二手房网签套数同比增长28%;上海二二手房成交套数同比增加66%;广州二二手房网签面积同比增长34.4%;贝壳深圳合作门店二手房签约总量同比增长63%。

“好房子”:增强消费意愿

记者采访发现,“好房子”是增强购房意愿的重要支点。

在位于广州白云区的江涌上品苑项目,参观完样板间的于先生很满意,他说:“不仅得房率高,阳台面积大,而且江景优美,契合我的需求。”

项目开发商中交城投城发公司董事长赵杨东说,近年来,随着市场结构变化,品质竞争愈加激烈。如今优先推行现房销售,“所见即所得”的落地模式,进一步倒逼产品提质、配套提速,项目实景兑现能力、品质打造能力成为成交关键。

近年来,各地围绕安全、舒适、绿色、智慧等特点,全链条提升住房设计、材料、建造、运维水平,一批百姓认可的“好房子”拔节生长。

在海淀中关村附近工作的孙娟,利用国庆假期看房。她说:“‘好房子’设计合理,有的118平方米就能做成四居室,提升了居住舒适度。”

招商蛇口上海公司副总经理张哲表示,随着推行现房销售,未来景观美、社区干净、产品有亮点的项目会凸显优势。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,随着我国房地产市场步入存量时代,群众居住需求呈现出向“好不好、适不适合”多元化发展转变的态势,房企需要更加关注产品本身,重视房屋品质与真实居住需求的匹配程度。期待更多实用的“好房子”推向市场,切实解决居住痛点,让群众住得安心、生活舒心。

(新华社北京10月10日电)

食品安全法修订草案公开征求意见

新华社北京10月10日电 (记者 戴小河 赵怡宁)国家市场监督管理总局10月10日宣布,为保障公众身体健康和生命安全,市场监督管理总局近日起草了《中华人民共和国食品安全法(修订草案征求意见稿)》,并向社会公开征求意见。

修订的主要内容包括五个方面:压实主体责任。规定食品生产经营企业、网络食品交易平台经营者应当按照规定配备食品安全总监、食品安全员,明确岗位职责,加强培训考核;要求食品生产企业建立食品生产过程控制记录制度;设立邮政快递企业实名收寄、收寄验视、过机安检制度;规范委托生产行为,明确委托方、受托方资质条件。 加强重点领域监管。增设“学校食

品安全”专节,确立校长(园长)负责制,建立中小学、幼儿园集中用餐陪餐制度;增设“网络食品经营”专节,实行分级备案管理,明确平台、直播间运营者、直播营销人员等各方主体责任;明确跨境电商企业承担跨境电商进口食品、食品添加剂、食品相关产品安全主体责任。

优化食品安全管理制度。将食品安全风险监测范围拓展至食品添加剂、食品相关产品;将婴幼儿辅助食品纳入特殊食品监管,实施备案管理;规范食品标签与商业宣传,严禁虚假误导;严格食品检验管理,规范委托检验行为。

强化智慧监管。推动“互联网+人工智能”监管应用,明确食品生产经营企业应当在食品生产经营关键环节安装监控设备,并将实时监控视频信息接入县级以上地方人民政府市场监督管理部门信息系统。赋予监管部门物联网监控、视频巡查等非现场检查权限。

市场监管总局就食品安全法修订草案征求意见稿答记者问

□新华社记者

10月10日,国家市场监督管理总局就《中华人民共和国食品安全法(修订草案征求意见稿)》面向社会公开征求意见。市场监管总局食品协调司负责人就有关问题回答了记者提问。

问:请介绍一下食品安全法修改的主要考虑?

答:现行食品安全法于2009年颁布实施,并于2015年进行了全面修订。食品安全法实施以来,为规范食品生产经营活动、防范化解风险、强化监管执法构筑了有效的法治屏障。随着近年来经济社会发展,食品安全工作面临新问题、新任务、新挑战。

问:食品安全法修改的主要内容是什么?

答:征求意见稿主要修改内容包括五个方面: 压实主体责任。规定食品生产经营企业、网络食品交易平台经营者应当按照规定配备食品安全总监、食品安全员,明确岗位职责,加强培训考核。要求食品生产企业建立食品生产过程控制记录制度。设立邮政快递企业实名收寄、收寄验视、过机安检制度。规范委托生产行为,明确委托方、受托方资质条件。

加强重点领域监管。增设“学校食品安全”专节,确立校长(园长)负责制,建立中小学、幼儿园集中用餐陪餐制度,建立“网络食品经营”专节,实行分级备案管理,明确平台、直播间运营者、直播营销人员等各方主体责任。明确跨境电商企业承担跨境电商进口食品、食品添加剂、食品相关产品安全主体责任。严格进出口食品监管,将进出口食品添加剂、食品相关产品纳入海关监管范围。

优化食品安全管理制度。将食品安全风险监测范围拓展至食品添加剂、食品相关产品。将婴幼儿辅助食品纳入特殊食品监管,实施备案管理。规范食品标签与商业宣传,严禁

虚假误导。严格食品检验管理,规范委托检验行为。

强化智慧监管。推动“互联网+人工智能”监管应用,明确食品生产经营企业应当在食品生产经营关键环节安装监控设备,并将实时监控视频信息接入县级以上地方人民政府市场监督管理部门信息系统。赋予监管部门物联网监控、视频巡查等非现场检查权限。

完善法律责任体系。按违法类型分类设定差异化处罚幅度。严格落实“处罚到人”,对故意违法、性质恶劣、违法行为造成严重后果的责任人员实施处罚。补充新增义务对应的处罚条款,提高违法成本。实行食品安全信用管理制度,实施跨部门失信惩戒。

问:征求意见稿专设“学校食品安全”一节,是出于什么考虑?

答:校园食品安全供餐体量巨大、用餐群体敏感、社会关注程度高,事关师生的身体健康和生命安全,一直是食品安全工作的重中之重。针对“校园餐”突出问题,市场监管总局持续加大整治力度,有力提升了校园食品安全保障水平。

此次食品安全法的修订围绕压实校长(园长)“第一责任人”责任、规范供餐模式选择、管理人员配备履职、严格食材采购验收、加强承包经营管理、落实陪餐要求等关键环节,专设了“学校食品安全”一节,目的就是巩固拓展“校园餐”整治成果,通过完善顶层设计筑牢校园食品安全法治保障基础。

问:在修订食品安全法时强调入网商户应当以视频形式向社会实时公开餐饮食品加工制作过程,请问是怎样的考虑?

答:一是有力保障消费者知情权、选择权的需要。通过实施“明厨亮灶”,要求广大餐饮服务提供者以透明、视频等方式,主动公开餐饮食品加工制作过程,使得消费者在点单时也能够看到后厨环境、人员操作等情况,消费者选择餐饮服务提供者的依据更多,信息透明度逐步提升,可以较好满足人民群众的食品安全消费需求。

级以上地方人民政府市场监督管理部门信息系统;赋予监管部门物联网监控、视频巡查等非现场检查权限。

完善法律责任体系。按违法类型分类设定差异化处罚幅度;严格落实“处罚到人”,对故意违法、性质恶劣、违法行为造成严重后果的责任人员实施处罚;补充新增义务对应的处罚条款,提高违法成本;实行食品安全信用管理制度,实施跨部门失信惩戒。

下一步,市场监管总局将根据公开征求意见反馈情况完善修订草案,并按照立法程序要求加快修订进程,为规范食品生产经营活动、防范化解风险、强化监管执法、维护人民群众食品安全提供坚实的法治保障。

二是有力提升餐饮服务提供者合规经营水平的需要。实施“明厨亮灶”,有助于推动餐饮服务提供者告别侥幸心理,引导从业人员养成良好操作习惯,不断改善后厨环境卫生状况,促进提升餐饮服务提供者自我约束、合规经营的意识。同时也有助于遏制外卖商户线上展示与线下环境不符的问题,营造良好的市场秩序。

三是有力增强食品安全监管能力的需要。面对日均上亿单的海量交易和近千万级别的商户主体,传统监管方式难以快速高效发现食品安全问题。通过实施“互联网+明厨亮灶+AI监管”,运用人工智能自动抓取后厨违规行为,可以有效减少人工巡查压力,精准发现隐蔽性风险。

问:征求意见稿要求网络食品交易平台经营者应当在开展网络食品交易的省级区域设立分支机构或者办事处的考虑是什么?

答:一是压实平台主体责任。本次修法是对已有制度实践的固化和提升,推动平台完善属地食品安全管理机制、补齐责任短板,督促属地运营机构常态化开展入网商家资质审核、日常巡检、风险排查、隐患整改等工作,从源头防范不合格食品流入市场、流向餐桌。

二是提升处置响应能力。在业务覆盖的省级行政区域设立分支机构或办事处,可快速响应本地消费投诉,就地处置食品安全突发事件,缩短风险处置链条,第一时间排查处置食品安全风险隐患,高效化解消费者食品安全诉求,提升平台食品安全管理水平。

三是提升监管服务效能。明确平台在开展业务的省级行政区域设立一个机构,由省级市场监管部门统一规范报告事项、统一数据调取要求,就近指导平台和入网商家规范经营,避免多头对接、重复报送,有利于促进平台合规健康发展。同时,也可打通跨区域线上线下一体化监管堵点,对平台的违法行为及时查处,守护好人民群众“舌尖上的安全”。

(新华社北京10月10日电)

内蒙古出台幼儿园收费管理办法

■上接第1版

在建立目录清单制度方面,《办法》明确幼儿园服务性收费和代收费实行目录清单管理,具体收费项目由盟市教育行政部门根据当地实际情况提出意见,经发展改革委、财政部门审核,报同级人民政府同意后公布执行。未在清单内或未经公示一律不得收费。

在规范收费行为方面,《办法》对幼儿园收费、退费、公示等行为提出明

确要求,幼儿园不得以幼小衔接班、兴趣班、课后培训和亲子特色班等名义收取保教费、保育费以外的费用,不得以任何名义向幼儿家长收取与入园挂钩的捐资助学费用,不得通过家委会收取任何费用,严禁引入第三方机构向幼儿家长直接收取费用。

在加强监督管理方面,《办法》强化盟市相关部门的协同配合,指导幼儿园建立本园收费目录清单,加强幼

儿园收费定期评估,加强收费政策执行情况的监督检查。对营利性民办幼儿园的监管,必要时可开展成本调查,引导合理收费,遏制过高收费。

在健全配套措施方面,《办法》要求盟市相关部门统筹制定财政补助和收费政策,对家庭经济困难的入园幼儿、孤儿和残疾幼儿制定资助和收费减免措施,组织做好普惠性民办幼儿园和普惠性托育机构认定工作。

河套灌区智慧玉米种植技术实现高产突破

■上接第1版

适配地势平坦、作物分布存在差异化的中等种植地块,其原理是将采样区域划分成网格,在每个网格交叉点处取样,确保样本的覆盖面与代表性,是现代农业产量核验的

常用科学方法。

“今后我们要持续加码玉米全程机械化智慧种植技术的落地推广,稳步扩大河套灌区适宜区域技术覆盖范围。依托智能化、机械化集成种植技

术,持续夯实灌区粮油产能,助力农户稳产增收,为筑牢区域粮食生产根基、保障国家粮食安全赋能增效。”巴彦淖尔市现代农牧事业发展中心相关负责人表示。



田野忙三秋 收种两相映

10月10日,在山东省聊城市茌平区振兴街道,农民使用智能喷灌设施浇水追墒,为播种冬小麦做准备。金秋十月,各地田间农事繁忙。南方稻区金黄,晚稻收割如火如荼;北方平原收完秋粮,即刻翻耕土地播种冬小麦。各地抢抓农时,全力保障粮食生产稳定有序。

新华社发



全国铁路10月11日起实行新的列车运行图

10月10日,动车组列车行驶在江苏省徐州市境内(无人机照片)。10月11日零时起,全国铁路将实施2026年第四季度列车运行图。

新华社发

■上接第1版 其中哈拉哈河阿尔山段入选全国首批美丽河湖优秀案例,清水绿岸成为兴安大地的常态。

守护绿离离不开长效机制,兴安盟依托林草长制健全四级网格化防控体系,落实8000余名管护员责任。今年春季防火期,全盟实现森林草原“零火灾”,制度效能持续显现。

打通变现通道,激活绿色动能

生态优势要转化为发展优势,关键是打通“绿水青山”向“金山银山”的转化通道。兴安盟持续探索生态产品价值实现机制,从单一资源到多元业态,从试点破冰到全域推开,不断释放生态经济动能。

“通过乌南小流域10年开发经营权的公开交易,我们嘎查的生态资源实现了规范流转,壮大了村集体经济。”乌兰浩特市葛根庙镇友谊嘎查党支部书记邵巴特表示,要全力配合受让方做好日常监管,共同守护好这份绿色家底。受让方内蒙古森艺园林绿化有限公司总工程师王占军坦言,企业看中的正是这里的生态基底和发展潜力,后续将严格落实水土保持管护要求,科学布局林下经济与休闲文旅,带动周边农牧民稳定增收。

从2025年科右前旗453万元的“双交易”破冰,到今年乌南小流域1008万元的跨越,兴安盟用两年时间完成了生态产品价值转化的“三级跳”:规模从百万元级跃升至千万元级,周期从5年延长至10年,品类从单一的物质供给拓展为“物质+文化服务”双轮驱动。

如果说水土保持生态产品经营权交易,是把绿水青山的“有形资产”作价变现,那么碳汇经济则是把生态的“隐形价值”量化成可交易、可质押的绿色资产。

今年7月,兴安盟落地自治区首个林业碳票项目——4万亩森林碳汇量被核发为可交易、可质押、可兑现的“碳票”,预计可交易碳汇量11.5万吨。同月,中广核出资20万元购买碳票并捐赠给“蒙超”联赛,助力打造“零碳”赛事。

目前,阿尔山市杜拉尔林场、突泉县两个防护林造林碳汇项目已先后在全国温室气体自愿减排注册登记系统公示,实现“双旗县、双项目”齐登全国碳市场。其中突泉县项目开发林地2.28万亩,计入期20年,全周期预计减排7.7万吨二氧化碳当量。阿尔山市杜拉尔林场1000亩造林碳汇项目建设任务全部完成。

从2023年在全区首创期货式碳汇交易、实现林草碳汇“双首单”,到如今碳票落地、碳汇产品进入全国碳市场,兴安盟持续领跑全区。与此同时,兴安盟深化“碳汇+司法”协作,与海拉尔铁路运输检察院建立生态司法与碳汇治理协同机制,将碳汇产品应用于生态损害抵消修复,打通了价值转化的新通道。

做实民生福祉,共享绿色红利

生态治理的最终目的,是让群众共享绿色发展成果。兴安盟坚持生态惠民、生态利民,把生态收益转化为实实在在的民生福祉。上半年,全盟林草总产值18.84亿元,同比增长5.2%,

生态富民的底色愈发厚实。

乌南小流域生态产品交易的背后,是一套“政府主导、市场运作、收益反哺”的可持续闭环:交易收益中,80%用于循环治理和人居环境提升,20%通过股权量化惠及278户687名村民;治理中推行以工代赈,已带动群众就地就近增收480万元,实现了“生态得保护、集体得壮大、村民得实惠”的多方共赢。

广袤的林草资源同样成为群众家门口的“增收田”,多元生态产业持续释放富民效应。今年1月,阿尔山市7万余亩沙棘迎来丰收,天池镇农户韩振春的4000多亩沙棘亩产超700公斤。他说:“从2019年开始种沙棘,收入很可观,以后还要继续扩大规模。”今年夏季,五岔沟镇林下仿野生基地种植5000段松杉灵芝、30万棒黑木耳,带动150多名群众就近务工。

水清岸绿,沿河的村子也活了起来。在扎赉特旗巴彦塔拉·秘境河谷,村民张石来一边打理山货摊一边招呼游客:“以前风景虽好,可路不好走,游客留不住。现在我摆摊,还在景区做夜值班守,每月挣2500元,农活一点也不耽误。”今年,这片守住96%森林覆盖率的河谷已接待游客3万余人次,生态效益真正落到了日子里。

从友谊嘎查漫山缀满的榛子林,到遍布全盟的碳汇林场、青绿河川,兴安盟的“绿色存折”里,存入的是厚重生态本底,增值的是强劲发展动能,兑现的是真切民生福祉。生态有量、发展有质、民生有感——这12个字,正是岭上兴安对生态保护与经济发展共生共赢命题的坚实作答。