

从“住有所居”迈向“住有宜居”

——内蒙古“好房子”建设牵引房地产业稳健发展

□本报记者 耿欣

从“住有所居”到“住有宜居”，一字之变，折射出近年来内蒙古以“好房子”建设为牵引，统筹推进城市更新、制度优化、服务提升、消费提振协同发力，加快构建房地产发展新模式，推动居住品质从“住有所居”向“住有宜居”跃升的实践。

顺应市场之变，以城市更新筑牢“住有宜居”根基

近日国务院新闻办公室举行的“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会指出，当前房地产市场出现两个转变：一个转变是房地产市场供求关系发生了重大变化；另一个转变是房地产市场进入了存量时代。

“随着我国房地产市场发展阶段的深刻转变，市场交易格局正在发生系统性调整，过去长期以新房交易为主的市場结构，正逐步转向以存量房交易为核

兴安盟全力阻截蒙古国草原火入境

本报兴安10月12日电 (记者 高敏娜 通讯员 韩学文)10月9日，蒙古国境内突发草原火情，受西北风力影响向兴安盟边境逼近。火情就是命令，防控刻不容缓。兴安盟第一时间启动应急响应，统筹各方力量在边境一线调集2000余人分段布防，采取携装巡护、以巡待扑等措施严密堵截境外火源，依托林火监测、气象云图等科技手段跟踪火情变化，科学研判形势，落实24小时值守巡护，筑牢边境防火墙。截至10月12日14时，境外火势被成功阻击在边境之外。

“接到火情，我们迅速行动，第一时间赶到边境一线。全体队员坚守岗位，紧盯火头动态，全力守住兴安盟边境生态安全。”阿尔山市林业和草原局扑火队队长赵柏涛说。

“我们第一时间启动森林草原火灾处置四级应急响应，统筹各方力量2000余人分段布防，全线堵截。目前已成功阻截境外火入侵兴安盟。我们将继续全员备战，严防死守，坚决将火封控在境外。”兴安盟森林草原防灭火指挥部办公室主任、兴安盟应急管理局局长苏凤娇说。

为做好火情气象支撑保障，兴安盟气象局第一时间启动森林草原防灭火专项气象保障服务，首次投用移动便携智能气象站，引进自治区生态与防火遥感服务平台，依托数字化预报平台开展高频次实况监测与分区精准预报，并同步实施地面火箭增雨作业，协调新舟60增雨飞机开展空中作业，改善区域墒情，降低可燃物火险等级，为边境火情阻截工作提供有力气象科技支撑。

■下转第3版

甘其毛都口岸智改升级激活发展新动能

□本报记者 图古斯毕力格

10月12日，在甘其毛都口岸渚尔中慧AGV海关监管场所内，蓝橙相间的跨境AGV自动导引车往来穿梭、高效作业。这些智能运输车辆在蒙古国数字化集装箱码头完成重箱吊装后，依托地下预埋磁钉布设的导引路径，按预设程序自动行驶。车辆入境后可自动完成消毒、检测、过磅等流程，配套智能化通关系统，全流程快速验放仅需30秒。

“现在，AGV自动导引车平均每日运输量可达400辆次以上，最高单日记录达463辆次，对应日过货量可达3万吨。”内蒙古渚尔国际贸易(集团)有限公司数智化中心主任李文涛介绍。

心的新发展阶段。”内蒙古住建领域业内人士分析，从内蒙古本地市场现状来看，当前二手房交易价格持续下降，同时高品质住房依然是“一房难求”，这充分说明，当前市场并非缺乏居住需求，而是缺少真正契合群众期待的好房子。

面对这一深刻变化，内蒙古以政策供给回应市场转型。2026年2月，内蒙古自治区住房城乡建设厅联合自治区发展改革委、自然资源厅、能源局、工业和信息化厅、科学技术厅印发《内蒙古自治区推进“好房子”建设行动方案》，2026年5月，内蒙古自治区人民政府办公厅印发《内蒙古自治区着力稳定房地产市场的若干措施》，一系列政策文件从规划布局优化、物业服务提质、旧居焕新改造等方面精准发力，努力让全区群众住上更高品质住房。

房地产市场平稳健康发展，关系经济运行，关乎民生福祉。内蒙古始终将推进“好房子”建设作为提升城市品质、优化居住环境、增进民生福祉的关键抓手，依托城市更新行动持续推深做实各

项工作。

在住房品质方面，内蒙古在住宅层高设计、自然采光通风、绿色低碳节能等细节上精准发力，着力打造适配不同群体需求的高品质住宅产品。开展物业服务质量提升三年行动，健全完善社区、物业服务企业、业委会(物管会)“三方联动”机制，依托智慧城管、城市大脑等数字化治理载体，统筹推进老旧管网更新、既有住宅电梯加装、一刻钟便民生活圈建设等，全方位延伸住房全生命周期的服务价值。

“十四五”以来，内蒙古累计更新改造城镇燃气、供水、排水、供热等老化管道1.68万公里；2019年以来，全区累计下达3.1亿元省级补助资金，助力既有住宅完成加装电梯1360部，数万居民直接受益。

在城市环境方面，内蒙古聚焦城市基础设施体系完善，有序推进停车场、充电桩、垃圾分类站点等配套设施建设，加快布局“小而美”的口袋公园，贯通城乡的慢行绿道，建设亲民便民的全

民健身场地设施，稳步推进公共场所适老化改造与无障碍环境建设，全方位匹配群众日益增长的高品质生活需求。

截至2025年底，全区城市建成区绿化覆盖率达42%，人均拥有城市公园绿地面积19.03平方米，“推窗见绿、移步见景”已经成为内蒙古城镇居民的日常图景。

立足资源禀赋与城市发展定位，内蒙古各地因地制宜加快“好房子”建设。呼和浩特市2026年实现3711个住宅小区物业管理全覆盖，居住环境明显提升；通辽市连续五年常态化开展中心城区城市体检工作，为精准推进“好房子”改造提供数据支撑；鄂尔多斯市谋划实施一批高品质更新项目，打造宜居智慧的现代化居住样板……一项项务实举措切实把“好房子”建到宜居需求之中。

在“品质引领”的核心逻辑下，内蒙古城市发展能级实现大幅跃升，常住人口城镇化率从2015年的60.3%稳步上升到2025年的71.48%，城镇化率排名位居全国第10位。

■下转第3版



机械化抢收玉米

10月12日，兴安盟突泉县抢抓晴好天气组织玉米收割，机械化作业成为秋粮抢收主力。金秋时节，当地228万亩玉米迎来丰收季。突泉县秋收期间投入2691台秋粮收获机作业，秋收工作预计10月中下旬基本完成。

本报记者 王磊 摄

“见证中国新时代”俄罗斯媒体中国行采访活动启动

本报满洲里10月12日电 (记者 孙柳 朝波 王丽红)10月12日，由内蒙古自治区人民政府新闻办公室主办，满洲里市人民政府新闻办公室承办的“见证中国新时代”俄罗斯媒体中国行采访活动在满洲里启动。

来自俄罗斯贝加尔每日通讯社、乌兰媒体通讯社、Zabnews新闻网、

《伊尔库茨克今日》等俄罗斯媒体的14名记者及《内蒙古日报》、内蒙古广播电视台等媒体的7名中国记者参加活动。活动期间，采访团将探访满洲里、赤峰、北京、青岛四地，实地走访国际物流公司、农业产业园、文博场馆、人工智能科技企业、城市展览馆等，围绕中国自贸区建设、产业发展、科技农业、AI产业生态、城市

建设、绿色发展、传统文化保护传承等方面开展采访报道，展示中国式现代化发展成就，讲好中国高水平对外开放和合作共赢故事。

活动将持续至10月20日，期间将通过可感可知的实地见闻和体验，深化内蒙古与俄罗斯毗邻地区间的媒体交流合作，增进中俄两国人民相互了解和地方友好往来。

党旗在基层一线高高飘扬

深秋时节，大黑河水磨沟河段水流平缓、河面澄澈。岸边，位于呼和浩特市店上村水文站的监测设备静静矗立，实时运转。

水文是防汛的“尖兵”和“耳目”，也是防汛科学决策的技术支撑和保障。眼下，店上村水文站，没有了“七下八上”防汛关键期的紧张鏖战，工作人员依旧全员在岗、严阵以待。巡查、观尺、校核、报数……3名水文工作人员的值守节奏丝毫没有松懈。

看似平静的河道之下，藏着整个汛期最严密的坚守。店上村水文站位于黄河支流大黑河水系水磨沟干流，是红领中水库上游关键控制站。作为呼和浩特市防汛测报的“前沿哨所”，其监测数据是水库调度与下游防洪决策的核心依据，直接关系到水库安全度汛和人民群众的生命财产安全。

今年5月25日，3人像往年一样把铺盖卷搬到了水文站，开始了汛期24小时值班值守的生活。观测水尺、检查雷达水位计、盘点应急物资……这就是一线水文人平凡日子里的不凡坚守。

为迎战今年汛期，该站同步加装雷达水位计与视频监控，实现雨水、水位实况可视可测；配齐电波流速仪、卫星电话等应急装备，随时可投入抢险作业；升级完善供电系统，为断电极端情况提供应急保障……

河流安澜，离不开科技的硬核护航，更离不开一代代水文人的默默扎根。店上村水文站3名工作人员的身影，正是万千内蒙古水利工作者的缩影。

内蒙古自治区水利厅打造“水旱蓝盾”特色党建品牌，以人员不伤亡、水库不垮坝、堤防不决口、重要基础设施不受冲击的“四不”目标为导向，落实落细水旱灾害防御预报、预警、预演、预案“四预”措施。以特色党建品牌为载体，将党建工作与水旱灾害防御信息化工作深度融合，全力守护人民群众生命财产安全。

今年，我区汛情整体偏重，地域不均衡特征突出，呈现“东重西轻、北强南缓”的格局。同时，具有多流域开发、多站点超警、阶段性高强度的特征，全区共计24条河流25站出现超警、超保证洪水过程，汛情覆盖范围为近年来较广水平。

为充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，内蒙古自治区水旱灾害防御技术中心依托“水旱蓝盾”特色党建品牌成立了汛期青年预警先锋队，引领广大青年贡献青春力量。汛期青年预警先锋队由具有相关专业技术人员的人员组成，平均年龄32周岁，是一支充满活力、专业扎实的年轻团队。

■下转第3版

2026世界新能源新材料大会在鄂尔多斯市召开

本报鄂尔多斯10月12日电 (记者 布音额尼尔乐)10月12日，2026世界新能源新材料大会在鄂尔多斯市启幕。大会以“多元协同·多能互补 共创全球能源新生态”为主题，汇聚国内外院士专家、行业龙头企业代表，吸引300余家企业、8000余名嘉宾参展参会，共同探寻能源绿色转型路径，助力新质生产力加快发展。

本届大会按照“1+1+1+N”架构组织，即1场开幕式及全体会议、1场新能源新材料政产学研高级别会议、1场世界新能源新材料展览展示，以及新型储能·绿电直连·算电协同——共筑新型能源体系的内蒙古路径、低空

经济发展论坛、2026中国绿色氢基能源产业年会等会议活动，进一步推动议题向场景落地、向项目转化延伸。大会现场发布五项重大创新技术成果，覆盖储能、绿氢、稀土新材料等前沿领域。

大会同期举办世界新能源新材料展，展览面积3万平方米，设置央企主题、风能、太阳能光伏、氢能、储能、新能源汽车、煤基新材料、人工智能+能源八大展区。展览围绕风、光、氢、储、车五大产业链与煤基新材料，展示了从低碳负极到长时储能、从零碳园区到智能电网的前沿成果。

■下转第2版

内蒙古持续织密防灾减灾救灾安全防护网

本报10月12日讯 (记者 帅政)2026年10月13日是第37个国际减灾日，主题是“建设安全韧性家园”。近年来，为全方位织密筑牢防灾减灾救灾安全防护网，内蒙古始终坚持“人民至上、生命至上”，践行“两个坚持、三个转变”防灾减灾救灾理念，统筹地震地质、水旱、森林草原火灾各类灾害防范应对，健全责任链条、强化科技赋能、夯实基层基础、做实应急准备，全力守护人民群众生命财产安全。

据介绍，自治区防灾减灾救灾委员会办公室充分发挥各防灾减灾专项指挥部统筹作用，紧盯春节、清明、“五

一”、主汛期等重要节点，通过专题部署、视频调度、实地督导、联合会商研判等方式，及时下发预警提示，闭环整改各类风险隐患，构建起上下贯通、多方协同的防灾减灾工作格局。

在灾害防御方面，内蒙古坚持预防为主，着力构建立体化风险防控网络。面对2026年降水气候特征，严格落实预警叫应机制，及时组织受威胁群众转移避险，水旱灾害直接经济损失为2019年以来最低。在森林草原防火灭火方面，构建“六位一体”立体化火情监测体系，深化跨省、跨境联防联控，

■下转第2版

建成176个“侨胞之家” 内蒙古已构建覆盖城乡社区的基层侨务工作阵地

本报10月12日讯 (记者 章奎)记者从自治区党委统战部获悉，我区近年来持续推进基层侨务服务体系建设，目前全区已建成176个“侨胞之家”，统筹阵地搭建、普法宣传、权益保障各项工作，一套覆盖城乡社区的基层侨务工作阵地体系逐步成型。

结合全区侨情分布实际，自治区推动在侨胞集中城市的医院、银行等公共服务场所设立“为侨服务窗口”，面向侨界群众提供政策咨询、业务引导等便民服务，把涉侨服务嵌入公共服务链条。除176个“侨胞之家”外，全区还建成35个“侨法宣传角”，培育

8个全国社区侨务工作示范单位、2个全国社区侨务工作明星单位。从城市街道到边境社区，各类阵地多点布局，为侨界群众开展联谊交流、学习活动、诉求反映提供家门口的平台。

各盟市充分激活基层阵地功能，统筹整合社区、政法、卫健、金融等多方资源，常态化开展多层次涉侨服务工作。聚焦思想引领，依托阵地组织侨界专题学习、政策宣讲，结合传统节日开展座谈联谊、文化体验、书画非遗等主题活动，厚植侨界家国情怀。抓实法治护侨，创新开展形式多样的侨法普及，

■下转第3版

『水旱蓝盾』筑牢守护安澜『堤坝』

□本报记者 韩雪茹

■下转第3版